

Grunneiere, naboer og berørte parter

Deres ref

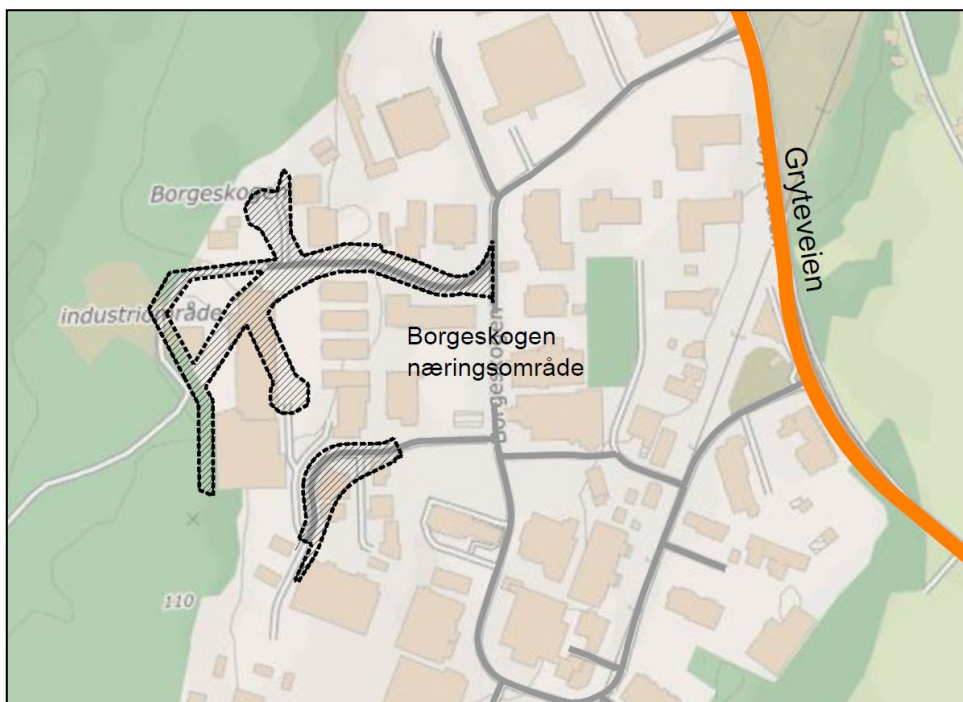
Vår ref
EOR

Vedlegg

Vår dato
27.6.2025

VARSEL OM REVIDERT GRENSE FOR PLANOMRÅDE FOR RREGULERINGSPLAN FOR BORGESKOGEN SØR, SANDEFJORD KOMMUNE (PLAN-ID 20230017)

Orre AS varsler på vegne av Opsjon Syd AS utvidelse av planområdet til reguleringsplan for Borgeskogen sør i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8. Planarbeidet ble første gang varslet 24.9.2024.



Bakgrunnen for at planområdet utvides er å få en oppdatert regulering for eksisterende veisystem innenfor gjeldende planer for Borgeskogen etappe II (plan-ID 19970010) og Borgeskogen utvidelse (plan-ID 20050012). Gjeldende planer er ikke oppdatert i samsvar med utbygget veisystem og etablerte tomter. Hensikten med planarbeidet for disse arealene vil være å oppdatere reguleringssituasjonen inklusive byggegrenser til å samsvare med etablert struktur. Reguleringsbestemmelser for næringsarealene skal i hovedsak utformes i samsvar med bestemmelser i gjeldende planer.

Det varslet også at planen kan omfatte omregulering av eksisterende regulert buffersone vest for gbnr. 505/113, 505/119 og 505/128. Ved en eventuell regulering av arealer vest for disse eiendommene vurderes regulert buffersone flyttet lenger vest innenfor varlset planområde.

Frist for å uttale seg til revidert varsel er 20.8.2025. Eventuelle kommentarer kan sendes til plankonsulent Orre AS, Saltkoppgata 21, 3179 ÅSGÅRDSTRAND eller på epost eivind@orreplan.no.

Kopi av merknad sendes til:

Sandefjord kommune

Seksjon klima, byggesak og arealforvaltning

Postboks 2025

3202 Sandefjord

Eller på e-post: postmottak@sandefjord.kommune.no

Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no.
under: politikk og innsyn – kunngjøringer - reguleringsplaner.

Vennlig hilsen

Orre AS



Kopi:

- Opsjon Syd AS co Format Eiendom AS
- Sandefjord kommune